

## PREDLOG

Na osnovu članova 470. i 471. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021), skupština akcionarskog društva AGROEXPORT - Beograd (Vračar), na vanrednoj sednici skupštine, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, na kojoj je ukupno glasalo \_\_\_\_\_, od čega \_\_\_\_\_ glasova za donošenje odluke, \_\_\_\_\_ glasova protiv donošenja odluke i \_\_\_\_\_ glasova akcionara koji su se uzdržali od glasanja, donosi:

### **ODLUKU o raspolaganju imovinom velike vrednosti**

1. Donosi se Odluka o raspolaganju imovinom velike vrednosti akcionarskog društva AGROEXPORT - Beograd (Vračar) i odobrava se zaključenje ugovora o kupoprodaji nepokretnosti čiji su predmet:

- poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost BB, br. objekta 1, evid. br. 3, površine 177m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost BB, br. objekta 1, evid. br. 4, površine 198m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost BB, br. objekta 1, evid. br. 5, površine 198m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost BB, br. objekta 1, evid. br. 6, površine 177m<sup>2</sup>,

u ulici Kralja Milana br. 25, svi izgrađeni na K.P. 5102 upisani u LN 2931 KO Vračar, u ukupnoj vrednosti od 2.365.000, 00 EUR;

2. Odobrava se Nacrt ugovora o kupoprodaji nepokretnosti između akcionarskog društva AGROEXPORT - Beograd (Vračar) i Swisa property d.o.o. Beograd.

3. Nacrt ugovora o kupoprodaji nepokretnosti iz prethodne tačke je sastavni deo ove Odluke.

4. Ovlašćuje se izvršni direktor akcionarskog društva AGROEXPORT - Beograd (Vračar) da sprovede ovu Odluku.

5. Ova odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

### ***Obrazloženje***

Pravni osnov za donošenje ove Odluke jesu odredbe Zakona o privrednim društvima. Odredba člana 329. tačka 6. ovog Zakona propisuje da Skupština društva odlučuje o sticanju i raspolaganju imovinom velike vrednosti. Odredba člana 470. propisuje da se pod sticanjem, odnosno raspolaganjem imovinom velike vrednosti smatra sticanje, odnosno raspolaganje imovinom na bilo koji način, uključujući naročito kupovinu, prodaju, zakup, razmenu, uspostavljanje založnog prava i hipoteke, zaključenje ugovora o kreditu i zajmu, davanje jemstva i garancija i preduzimanje bilo

koje druge radnje kojom nastaje obaveza za društvo.

Odluka skupštine društva je nužna ukoliko društvo stiče, odnosno raspolaže imovinom čija nabavna i/ili tržišna vrednost u momentu donošenja odluke o tome predstavlja 30% ili više od knjigovodstvene vrednosti ukupne imovine društva iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja. Pod imovinom društva u smislu ovog člana smatraju se stvari i prava, uključujući i nepokretnosti, pokretne stvari, novac, udele u društvu, hartije od vrednosti, potraživanja, industrijsku svojinu i druga prava. Jednim sticanjem, odnosno raspolaganjem, u smislu stava 1. ovog člana smatraće se i više povezanih sticanja, odnosno raspolaganja.

**Razlozi donošenja odluke:**

Akcionarsko društvo AGROEXPORT - Beograd (Vračar), ovu Odluku donosi radi ostvarivanja poslovno - strategijskih ciljeva.

**Predsednik skupštine društva**

---